

**IKTIKAD BAIK DALAM SEWA-MENYEWA  
TELEKOMUNIKASI**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum  
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Kristen Satya Wacana

**Aditya Reza Pratama**  
**NIM : 312009024**



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS KRISTEN SATYA WACANA  
SALATIGA  
MEI 2016**



### PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ADITYA REZA PRATAMA  
NIM : 31 2009 024 Email : Poerwomihardjo@gmail.com  
Fakultas : HUKUM Program Studi : ILMU HUKUM  
Judul tugas akhir : ETIKAD BAIK DALAM SEWA - MENYEWAKAN TELEKOMUNIKASI

Pembimbing : 1. Jefferson Kameo, S.H., LL.M.  
2. \_\_\_\_\_

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar kesarjanaan baik di Universitas Kristen Satya Wacana maupun di institusi pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini bukan saduran/terjemahan melainkan merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian/implementasi saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan pembimbing akademik dan narasumber penelitian.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya saya ini, serta sanksi lain yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Kristen Satya Wacana.

Salatiga, 19 Mei 2016

  
  
Tanda tangan dan nama terang mahasiswa  
ADITYA REZA PRATAMA





### PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ADITYA REZA PRATAMA  
NIM : 312009024 Email : poerwomihardjo@gmail.com  
Fakultas : HUKUM Program Studi : ILMU HUKUM  
Judul tugas akhir : KETIKAD BAIK DALAM Sewa-MENYEW  
TELEKOMUNIKASI

Dengan ini saya menyerahkan hak *non-eksklusif*\* kepada Perpustakaan Universitas – Universitas Kristen Satya Wacana untuk menyimpan, mengatur akses serta melakukan pengelolaan terhadap karya saya ini dengan mengacu pada ketentuan akses tugas akhir elektronik sebagai berikut (beri tanda pada kotak yang sesuai):

- ☒ a. Saya mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA
- ☐ b. Saya tidak mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA\*\*

\* Hak yang tidak terbatasnya bagi satu pihak saja. Pengajar, peneliti, dan mahasiswa yang menyerahkan hak non-eksklusif kepada Repositori Perpustakaan Universitas saat mengumpulkan hasil karya mereka masih memiliki hak copyright atas karya tersebut.

\*\* Hanya akan menampilkan halaman judul dan abstrak. Pilihan ini harus dilampiri dengan penjelasan/ alasan tertulis dari pembimbing TA dan diketahui oleh pimpinan fakultas (dekan/kaprodi).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Salatiga, 19 Mei 2016

ADITYA REZA PRATAMA

Tanda tangan & nama terang mahasiswa

Mengetahui,

JEFERSON KAMEO

Tanda tangan & nama terang pembimbing I

Tanda tangan & nama terang pembimbing II

**IKTIKAD BAIK DALAM SEWA-MENYEWA  
TELEKOMUNIKASI**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum  
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas  
Kristen Satya Wacana**

**Aditya Reza Pratama  
NIM : 312009024**

**Pembimbing**



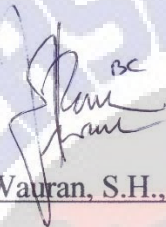
**Jefferson Kameo, S.H., LL.M.**

**1956**

**Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana Salatiga  
Mei 2016**

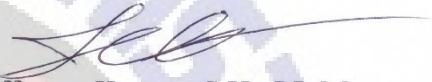
## KOMISI PENGUJI

Penguji I



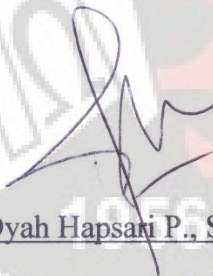
Indirani Wauran, S.H., M.H.

Penguji II



Jefferson Kameo, S.H., LL.M.

Penguji III



Dr. Dyah Hapsari P., S.H., M.Hum.

Mengesahkan,

Ketua Program Studi Ilmu Hukum



Dr. Christina Maya Indah, S.,SH.,M.Hum



## LEMBAR HASIL UJIAN SKRIPSI

NAMA : ADITYA REZA PRATAMA

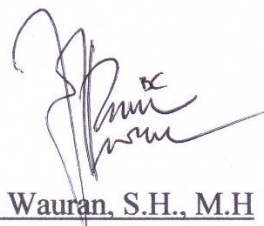
N.I.M: 312009024

JUDUL : IKTIKAD BAIK DALAM SEWA-MENYEWA  
TELEKOMUNIKASI

CATATAN : Topik dalam skripsi yang dipilih oleh penulis cukup menarik. Namun demikian, pembahasan mengenai konsep mendasar dalam skripsi ini yaitu “ Iktikad baik ” dan “ sewa-menyewa telekomunikasi ” kurang dielaborasi, demikian pula beberapa dalil yang disampaikan penulis. Sebagai contoh penulis mengatakan bahwa iktikad baik merupakan bentuk lain dari kepastian hukum, akan tetapi tidak terdapat paparan argumentasi untuk memperkuat atau mendasarkan pernyataan tersebut. Pernyataan pendapat penulis seyogyanya di berikan rasionalisasi yang cukup.

Salatiga, Mei 2016

Penguji



Indirani Wauran, S.H., M.H

## LEMBAR HASIL UJIAN SKRIPSI

NAMA : ADITYA REZA PRATAMA

N.I.M: 312009024

JUDUL : IKTIKAD BAIK DALAM SEWA-MENYEWA  
TELEKOMUNIKASI

### CATATAN :

1. Penulisan : di menunjuk kata tempat dipisah.
2. Putusan MA tidak menjadi unit amatan dan unit analisisnya.
3. Rubah halaman 11-12 mengenai tujuan penelitian dan metode penelitian yang menjadikan putusan MA sebagai unit amatan dan unit analisis.
4. Hal 21 alenia terakhir ada kesalahan penulisan yang merubah arti.
5. Fokus pada karakteristik iktikad baik. Dalam KUHper, UU Telekomunikasi dan Perjanjian Telekomunikasi.

Salatiga, Mei 2016

Penguji



Dr. Dyah Hapsari P., S.H., M.Hum.

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aditya Reza Pratama

NIM : 312009024

Judul Skripsi : IKTIKAD BAIK DALAM SEWA-MENYEWA  
TELEKOMUNIKASI

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan skripsi lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Salatiga, 02 Mei 2016



ADITYA REZA PRATAMA



## Ucapan Terima Kasih

Skripsi ini terselesaikan berkat limpahan rahmat serta berkah, hidayah Allah SWT dan Nabi Besar Muhammad SAW yang Penulis tunggu syafaatNya di akhir zaman. Oleh karena itu, dengan kerendahan diri Penulis meminta maaf karena belum bisa sepenuhnya melaksanakan perintah-perintahNYA dengan baik. Rasa puja dan puji syukur pula Penulis haturkan kepada Allah SWT dan Nabi Besar Muhammad SAW sehingga skripsi ini berhasil diselesaikan.

Penulis juga harus berterimakasih kepada:

*Pertama*, Bapak dan Ibu Penulis, Bapak Lendito Dwi Sapto Utomo dan Ibu Kusriasih atas seluruh curahan cinta kasih, keringat, seluruh hasil kerja keras yang diberikan kepada Penulis, yang senantiasa memberikan pengetahuan-pengetahuan, menghidupi, membiayai pendidikan Penulis selama ini, dan juga yang telah bersabar menghadapi perkataan dan kelakuan-kelakuan Penulis yang berdarah muda ini.

*Kedua*, kepada adik-adik Penulis, Yasinta dan Anisa.

*Ketiga*, Bapak Jeferson Kameo S.H., LL.M., selaku dosen pembimbing atas waktu dan perhatiannya dalam membimbing Penulis dalam proses penulisan skripsi ini.

*Keempat*, Bapak Prof. Dr. Teguh Prasetyo, SH., M.Si., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana Salatiga, ditambah seluruh keluarga besar civitas akademika Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana Salatiga, kepada semua dosen yang telah memberikan ilmu kepada

Penulis, dan, Staff TU yang telah memberikan pelayanan selama proses perkuliahan.

*Kelima, special thanks* kepada Mas Yakub Adi Kristanto, S.H., M.Hum.

*Keenam, sahabat-sahabat Penulis;* Pradikka Exa Budi Hartono, S.H., Eka Satya Wijaya Natangwan, Davit Indra Permana S.H., Ragil Ridho Dewanto, Matthew Clarence M.H.S, Caesar Fortunus Wauran, S.H.(Dian), Paviolita Tiara, S.H., Adjie Susilo, Vian Chandra Prastika Adjie, Dimas, Banteng, Bang Kumis, Leo, Catur, Ghani (johnno), Ghani (si pos), Willy (si wess), Vian (pakdhe) Ardi. yang telah mau dan tidak lelah untuk bersabar dalam menjalani persahabatan dengan Penulis serta motivasi-motivasi yang diberikan dalam proses penulisan skripsi ini.

*Ketujuh, seluruh mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana Salatiga, khususnya teman-teman angkatan 2009* yang telah banyak membagi suka duka selama Penulis berkuliah.

## KATA PENGANTAR

Suatu karya tulis ilmiah dalam bidang hukum haruslah ditulis dengan maksud untuk memberi ide atau gagasan baru yang berkaitan dengan asas dan kaedah hukum. Hukum dalam ranah Telekomunikasi tidaklah terhitung sebagai hukum yang baru atau muda di Indonesia, namun kurang mendapat perhatian dari para penulis literatur Hukum Telekomunikasi. Oleh karena itu untuk memberikan ide atau gagasan baru dimaksud, Penulis ingin memberikan buah pemikiran tentang asas iktikad baik dalam hukum telekomunikasi.

Skripsi yang bertujuan untuk memberikan ide atau gagasan keilmuan yang baru mengenai asas iktikad baik perjanjian sewa-menyewa dalam peraturan perundang-undangan dan Pertimbangan Hakim Mahkamah Agung dalam putusan MA No. 2995 K/Pdt/2012 dalam ranah Telekomunikasi, dan sekaligus untuk gelar kesarjanaan, dengan judul: **“Iktikad Baik Dalam Sewa-Menyewa Telekomunikasi”**.

Hukum kontrak itu beberapa asas-asas sebagai dasar atau pondasi dalam membuat suatu perjanjian. Asas-asas tersebut yaitu: asas iktikad, asas kebebasan berkontrak, asas konsensualisme, *pacta sunt servanda* yang semuanya harus beriktikad baik. Asas iktikad baik adalah asas yang mengatur bahwa dalam membuat suatu kontrak atau perjanjian para pihak harus berdasarkan iktikad baik atau tidak ada niat jahat (*mens rea*). Asas ini tidak hanya berlaku sebelum, pada tahap awal pembuatan kontrak atau perjanjian, tetapi asas iktikad baik juga berlaku sampai berakhirnya suatu kontak atau perjanjian, dan bahkan *post kontrak*, atau setelah suatu kontrak dinyatakan telah berakhir.



Namun dalam kenyataan asas ini sering tidak menjadi bahan pertimbangan penting dalam hakim memutuskan suatu perkara, seperti dalam putusan MA No. 2995 K/Pdt/2012, bahwa pihak pemohon kasasi/penggugat telah menyanggupi untuk membayar tunggakan tagihan biaya roaming internasional kepada termohon kasasi/tergugat secara bertahap sebanyak tiga kali pembayaran, namun oleh termohon kasasi/tergugat sebelum masa jatuh tempo pembayaran tersebut nomor selular milik pemohon kasasi/penggugat diblokir sehingga menimbulkan kerugian kepada pemohon kasasi/penggugat. Namun dalam putusan MA No. 2995 K/Pdt/2012 hakim berpusat pada perjanjian baku yang telah disepakati oleh pihak pemohon kasasi/ penggugat dan pihak termohon kasasi/tergugat sebagai rumah bagi asas iktikad baik. hal inilah yang membuat Penulis melakukan penelitian terhadap peraturan perundang-undangan dan Pertimbangan Hakim Mahkamah Agung dalam putusan MA No. 2995 K/Pdt/2012 dalam ranah Telekomunikasi.

Kiranya skripsi ini bermanfaat.

Salatiga, April 2016

**ADITYA REZA PRATAMA.**

## DAFTAR ISI

<b>UCAPAN TERIMA KASIH</b>	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
 <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	11
1.3. Tujuan Penelitian.....	11
1.4. Manfaat Penelitian.....	12
1.5. Metodologi Penelitian.....	12
1.6. Sistematika Penulisan.....	13
 <b>BAB II PEMBAHASAN</b> .....	14
2.1. Tinjauan Pustaka.....	14
2.2. Undang-Undang Telekomunikasi.....	24
2.3. Putusan Mahkamah Agung Nomor 2995K/pdt/2012.....	37
2.3.1 Pertimbangan MA Mengenai Hub. <i>Lanlord-Tenant</i> .....	54

2.3.2	Iktikad Baik oleh Penyelenggara Telekomunikasi.....	56
2.3.3	Soal Keterbukaan Informasi ( <i>Representation</i> ) <i>Landlord</i> .....	60
2.4.	Pembahasan & Analisa.....	64
A	Iktikad Baik dalam Hukum Telekomunikasi.....	64
B	Iktikad Baik dalam PP No. 52 Tahun 2000.....	67
C	Putusan Mahkamah Agung Nomor 2995K/pdt/2012.....	67
<b>BAB III KESIMPULAN &amp; SARAN.....</b>		<b>74</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>76</b>

